

Generalforsamling i Ejerforeningen Fiskergaarden

Afholdt tirsdag den 12. april 2005 hos Lars i baghuset st. tv.

Afbud: Skipper og Jens.

Tilstedeværende: Hjalmar, Claus, Jan, Karsten, Lars og Inge.

1. Valg af dirigent.

2. Formandens/kasserers beretning.

Formandens beretning:

Karsten læste brev dat. 18. januar 2005 op, som Ejerforeningen Fiskergaarden har modtaget fra Ejerforeningen Skibbrogade 12-14 vedr. en kloakbrønd som var blevet sløjftet på Skibbrogade 14, fordi de mente den ikke længere var i funktion.

Denne brønd havde tilløb fra Fiskergade 1B som resulterede i stoppet afløb.

I brevet blev forespurgt om Fiskergade 1B ville bære disse merudgifter i forbindelse med reetablering af brønd for afløb fra Fiskergade 1B.

Karsten svarede Ejerforeningen Skibbrogade 12-14 i brev først i februar, hvor vi afviste at betale denne udgift, idet der nemt kunne have været påvist, at tilløb til brønden var i funktion.

Vi har ikke siden hørt fra Ejerforeningen Skibbrogade 12-14.

Kasserers beretning:

Claus gennemgik regnskabet.

Claus har lavet et fint og overskueligt regnskab med årets resultat for henholdsvis 2003 og 2004 samt budgettal for 2004 og 2005.

Claus oplyste, at alle tilgodehavende for henholdsvis vand og forhøjelse af indbetaling af fællesudgifter, alle er blevet indbetalt.

Ejendomsskat vil fremover fremstå som post uden vand og kloak, som fordeles efter fordelingsnøgle på forhuset. Baghusets beboere har hver separat afregning.

Der er lavet opgørelse over vedligeholdelseskonto for henholdsvis forhus og baghus.

Alm. Brand havde opsagt vores husforsikring, - en ny og endda lidt billigere er blevet tegnet hos Alm. Brand, nu også omfattende rørskade for forhuset, - forbedring af forsikring.

Da Claus sidder som både kasserer og revisor, har formanden Karsten Gill online bankforbindelse, for at kunne følge kontoens bevægelser.

Det har Claus og Karsten valgt som en betryggelse for både kasserer og beboere.

3. Godkendelse af regnskab 2004

Der var ikke yderligere bemærkninger til regnskabet.

4. Godkendelse af budget 2005

Der blev vedtaget at fastholde den nuværende indbetaling af fællesudgifter.

Efter opfordring fra Jan Lyngholm Bohlbro undersøger Claus muligheden hos banken, for at få en bedre forrentning af foreningens indestående.

Regnskabet er forelagt og blev godkendt.

5. Valg af ny bestyrelse

Formand Karsten Gill blev sidste år valgt for en 2-årig periode.

Næstformand: Skipper

Kasserer og revisor: Claus

Bestyrelsesmedlem: Hjalmar

Sekretær: Inge

Suppleanter: Jens Kloster
Kirsten

6. Eventuelt/Diverse

Arbejdsdag

Vi blev enige om at afholde arbejdsdag lørdag den 04. juni kl. 10.00.

Vi starter med morgenmad i gården.

Forslag til opgaver: Ukrudtsbekæmpelse?
Maling af cykelskur
Evt. ordentlig rengøring af vaskekælder

Vedr. ukrudtsbekæmpelse undersøger Jan Lyngholm Bohlbro muligheden for at få gården sprøjtet på en så skånsom måde her i foråret, så vi slipper for højt voksende ukrudt. Udgiften hertil tages over fællesomkostninger.

Der vil blive givet skriftlig besked om, hvilken dag denne vil blive foretaget, så det er VIGTIGT at der ikke står parkerede biler i gården, - de vil være i vejen!.

Vaskekælder

Med hensyn til rengøring i vaskekælder har Inge omdelt plan herfor – samme plan er hængt i vaskekælder. Planen er ment som venlig opfordring, til de som bruger vaskekælderen.

Lys i gården

Det blev vedtaget at Lars og Claus (1B 1.sal) som begge er elektriker ”fikser” opsætning af sensor ved indgang til gården og ved baghuset, så vi undgår at lyset står unødigt tændt, eller uheldigvis er blevet slukket for nogen som kom senere hjem. Sparer både strøm og irritation.

Parkeringsforhold

Da der er nu er 5 ejere med parkeringsbehov i gården, blev det vedtaget, at det vil foregå efter ”først til mølle”-princippet.

I weekenden accepteres, at der fyldes op med 5 biler. – Den bil som kommer til at holde i ”vejen” må acceptere/respekttere, at blive bedt om at flytte bilen, hvis en af de øvrige for brug for at kunne komme ud.

Ejer har fortrinsret til parkeringsplads forud for lejer.

Baghuset

Beboerne i baghuset blev enige om, at trappeopgangen trænger til en opfriskning med maling.

Beboerne aftaler selv hvornår, og udfører også selv arbejdet.

Udgiften til maling dækkes over vedligeholdelseskontoen.

Forslag til Lars/Karsten om, at udskifte postkassen til samme type som de to andre.

Karsten/Jan kigger på hoveddørens dørhåndtag/lukkemekanisme – virker lidt ”sladent” – lukkepalen bliver sommetider ”hængende” så den ikke kan holde døren lukket.

Fiskergade 1B, 1. sal

Jan Lyngholm Bohlbro forelagde plan om ombygning i tagkonstruktion ved at tilføje en kvist mod øst, for at bibringe lejligheden både mere lys og ”luft”.

Kvisten vil helt sikker tilbringe lejligheden et løft, foruden en formidabel udsigt.

J.L.B står selv for indhentning af nødvendige tilladelser, og får arbejdet udført af et professionelt firma, så det konstruktive og udførelsmæssigt er i orden og udført i henhold til gældende regler og normer.

J.L.B. står ene og alene for alle udgifter forbundet hermed.

Ingen af de fremmødte havde indvendinger til projektet.

J.L.B vil indhente skriftlig accept hos Karsten og Inge.

Vi ser frem til et rejsegilde og et kig på den nye udsigt 😊

Hjemmesiden www.fiskergaarden.com

Det blev enstemmigt vedtaget at beboernavne og flagdage fjernes fra hjemmesiden.

Dokumenter som regnskab og referater vedr. ejerforeningen vil fremover kunne ses på hjemmesiden ved at logge sig på

Brugernavn: fiskergaarden

password: fiskergade1 (i ét ord)

Skulle der vise sig behov for at ændre password for adgang, kan dette lade sig gøre..

Flagning (*Dette punkt var ikke med på mødet, men indføjet ved skrivningen af dette referat*)

Jeg synes er rigtig dejligt, at Skipper sørger for flagning på officielle flagdage, og synes også vi fortsat skal flagre, når der er nogen i ejerforeningen som har fødselsdag, eller der er andre mærkedage at markere ved flagning. Det kræver vi hver især meddeler Skipper, at der er en grund.

Tak til Skipper fordi du ordner flagning for os, - det hygger, og det ser godt ud.

Diverse

Også en tak til Jens, som altid sørger for at få slæbt containeren med affald ud til vejen.

Så har vi endelig fået en ny beboer i forhuset stuen th. – velkommen til Hjalmar som ejendomsmægler.

Sluttelig en tak til Lars og Karsten for kaffe og kage – og tak for et godt møde.

Med venlig hilsen

Inge Jepsen