



Generalforsamling i Ejerforeningen Fiskergaarden

Afholdt onsdag den 07. juni 2006 hos Lars i baghuset st. th.

Afbud: Jens.

Tilstedeværende: Hjalmar, Claus, Skipper, Karsten, Lars og Inge.

Ikke mødt: Kirsten og Jan.

Formanden har sendt indkaldelsen til Kirsten på en gammel adresse, og derfor fået brevet retur. Det har ikke lykkedes ham at finde hende via internettet.

Skipper får fat i Kirstens postadresse til kasserer og formand, så hun kan få den post hun skal have vedr. Ejerforeningen Fiskergaarden.

1. Valg af dirigent og referent.

Karsten blev valgt til dirigent og Inge som referent.

2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Karsten beklagede at han ikke havde fået udsendt indkaldelse til ordinær generalforsamling med de gældende 4 uger, samt at afholdelsen ikke blev inden udgangen af maj måned.

Sammen med indkaldelse til ordinær generalforsamling blev fremsendt "Normalvedtægt for ejerforeninger, som er omfattet af lov om ejerlejligheder" samt ændringer til denne ved Erhvervs- og Byggestyrelsens bekendtgørelse af 14. december 2004.

Det blev vedtaget at følge normalvedtægtens dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.
4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.
5. Forslag, jf. §4.
6. Forelæggelse af budget til godkendelse.
7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.
8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
10. Valg af revisor.
11. Eventuelt.

Karsten har ikke hørt mere fra Ejerforeningen Skibbrogade 12-14, angående den sløjfede brønd som dec. 2004 forårsagede stoppet afløb fra Fiskergade 1B, efter vi i brev afviste at betale for re-etablering af brønd.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Claus gennemgik regnskabet, hvor der ikke har været de store udgifter til reparation og vedligeholdelse sidste år. Der er blev skiftet pumpe i vaskekælderen – denne udgift vil først figurere på næste års regnskab. Der var ingen bemærkninger og regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Vedligeholdelsesplan er nyt punkt i vedtægterne.

Der blev vedtaget at sætte 2 punkter på vedligeholdelsesplanen:

1. Maling af træværk på sydgavl af forhuset.
2. Maling af trappeopgangen i baghuset.

Det blev enstemmigt vedtaget at vedligeholdelse af vinduer i lejligheder påhviler den enkelte ejer. Hjalmar undersøger om vi skal have dette tinglyst og i såfald, hvad det vil koste.

Hjalmar gjorde endvidere opmærksom på:

- at der pr. 01.01.2006 var trådt en lov i kraft om, at udgift til energimærkning pålægges ejerforeningen.
- at pr. 01.01.2007 skal lejer have forelagt energimærkning inden lejekontrakt indgås.

5. Forslag.

Der blev foreslået lystænding over føler i gård. Den har været sat på arbejdsdag, og været aftalt udført af Lars og Klaus (baghuset) sidste år.

Der blev aftalt med Lars, at han snakker med Klaus, så de får det sat i værk.

At få tømt cykelskure for gamle rustne køretøjer som alligevel aldrig vil komme ud og køre igen.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Claus gennemgik budget for 2006.

Der var ingen bemærkninger og budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Formand: Karsten blev genvalgt (på valg i lige år).

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Næstformand: Skipper (på valg i ulige år)

Bestyrelsesmedlem: Hjalmar (på valg i ulige år)

Sekretær: Inge (på valg i ulige år)

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanter: Jan

Kirsten

Suppleanter er på valg hvert år.

10. Valg af revisor.

Kasserer og revisor: Claus

Revisor er på valg hvert år.

Foreningen har valgt at se bort fra §13. Revision, stk. 3. "Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen og må ikke som vælges som kasserer", da foreningen består af så få medlemmer.

Formanden Karsten Gill har online bankforbindelse, og kan følge kontoens bevægelser. Dette har Claus og Karsten valgt som en betryggelse for både kasserer og beboere.

11. Eventuelt.

Inge har talt med Jan Lyngholm Bohlbro, som har lovet at gå en runde i gården for at "jage" ukrudt, - nu er det nemlig til at få øje på :o).

Jan bedes varsle i forvejen med seddel i postkasse eller synligt opslag i gang, så der ikke holder parkerede biler i vejen.

I forhuset er de generet af både post og reklamer m.m. som til tider ligger og flyder på gulvet, fordi postkassen hos Kirstens lejer er fyldt helt op. Foreningen henstiller venligst til Kirsten, om at informere sin lejer om at tømme sin postkasse, og evt. få sat et "*Reklame – Nej tak*" på postkassen (fås på posthuset), så er der mere plads til alm. post :o).

Rengøring af vaskekælderen fungerer rimeligt.

Husk at tage sæbeskuffer helt ud for også at vaske dem på undersiden. Gang og trappe til vaskekælderen hører med under rengøringen.

Husk venligst at slukke for lyset til vaskekælderen, når du som sidste mand forlader kælderen :o).

ARBEJDSDAG

Arbejdsdag er fastsat til **lørdag den 09.09.2006 kl. 10.00**. Sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Arbejdsopgaver

Maling af træværk på sydgavl på forhuset.

Maling af trappeopgang i baghuset.

Oprydning i gård og cykelskure.

Rengøring af vaskekælder.

Skipper søger for køb af maling (gennem Hjalmar) og bestilling af lift.

Lars/Karsten, Jan og Inge aftaler, hvilken farve vi skal have i trappeopgangen (Inge får fat i farveprøver) og meddeler farven til Skipper for samlet indkøb af maling.

Hjemmesiden www.fiskergaarden.com

Dokumenter som regnskab og referater vedr. ejerforeningen kan ses på hjemmesiden ved at logge sig på

Brugernavn: fiskergaarden og password: fiskergade1 (i ét ord)

Diverse

Tak til Skipper fordi du ordner flagning for os, - det hygger, og det ser godt ud.
Tak til Jens, som altid sørger for at vi kommer af med vores affald.

Rikke og Claus har købt hus og flytter til 1. september, Ejerlejligheden er udlejet – Tillykke med huskøbet og tak for godt naboskab.

Hjalmar har købt ejerlighed og flytter til 1. august. Ejerlejligheden er sat til salg. – Tillykke med købet og tak for godt naboskab .

Sluttelig en tak til Lars og Karsten for kaffe – Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen



Inge Jepsen
Sekretær

Ejerforeningen Fiskergaarden



Dirigent og formand Karsten Gill