

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa



Aabenraa den 01.10.2011

Generalforsamling i Ejerforeningen Fiskergaarden

Afholdt onsdag den 21. september 2011 hos Inge i baghuset st. tv.

Afbud: Mads Obling

Tilstedeværende: Claus, Skipper, Kirsten, Anne Mette, Lars, Inge.

Ikke mødt:

1. Valg af dirigent og referent.

Lars blev valgt til dirigent og Inge som referent.

2. Bestyrelsens beretning for de senest forløbne år.

Selvom det på sidste generalforsamling blev vedtaget, at vi fremover afholder generalforsamling årligt inden udgangen af maj måned, så lykkedes det heller ikke i år, på grund af at Claus har været lidt længe om at få gjort regnskabet klar.

Næste generalforsamling vil blive afholdt inden udgangen af maj måned 2012.

Inge redegjorde for ændret dato for afholdelse af dette års generalforsamling, for at flest mulige kunne deltage, kun Mads kunne ikke deltage uanset om det blev som indkaldt eller som ændret.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling samt udsendelse af indkomne forslag var udsendt rettidigt.

Årsrapport for 2009 og 2010 blev udsendt med 2 dages forsinkelse.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Claus gennemgik regnskabstal og budgettal i hovedtræk fra 2009 og 2010, og redegjorde for fordeling på forhus og baghus.

Inge, som ved sidste generalforsamling blev valgt som kasserer, fik først adgang til foreningens konti samt netbank omkring 20. oktober 2010, og har dermed først kunnet fungere som kasserer fra dette tidspunkt.

Inge har bedt om at få kasserapporter samt bilag til gennemsyn. Inge fik ved generalforsamlingens afholdelse udleveret kasserapporter for henholdsvis 2009 og 2010.

Inge har efterfølgende kommenteret kasserapporterne, da alle reparations- og vedligeholdelsesudgifter for begge år var fordelt efter fordelingsnøglen, og ikke efter hvilket hus de pågældende udgifter vedrører.

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa

Claus har efterfølgende rettet regnskab for både 2009 og 2010. Disse er udsendt sammen med nærværende referat.

Revideret regnskab for både 2009 og 2010 vil blive fremlagt ved næste generalforsamling til godkendelse.

Der er tilgodehavende for vand for både 2008/09 og 2009/10 og ydermere har Mads Obling ikke indbetalt fællesudgifter for 2009 samt 2010 samt de 500,- kr. for ikke at møde/deltage i arbejdsdag. Claus har efterfølgende lavet opgørelse til hver især og rundsendt disse pr. mail. Beløbene bedes indbetalt snarest.

Skipper klagede ligeledes over, at der var manglende indbetalinger af varme.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Der blev vedtaget at sætte følgende punkter på vedligeholdelsesplanen:

Forhus:

Baghus:

Skure samt fællesareal:

Det blev besluttet, at vente til næste generalforsamling i april/maj om hvilke vedligehold /reparationer vi skal have sat i værk.

5. Forslag.

1. Indbetaling af a'conto for vand/spildevand. Det blev vedtaget, at hver især indbetaler a'conto passende til pågældendes forbrug, så der ikke opbygges et større tilgodehavende til foreningen på fælleskontoen.
2. Udvendigt vedligehold af vinduer på baghuset. Udsat til foråret, da det i år er for sent og vådt til at male træværk.
3. Evt. omlægning af tag på redskabsskurene – tages op igen på næste generalforsamling.
4. Affald eller andet som skal kasseres der henstår i skurene bortskaffes af den enkelte!

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Claus gennemgik budget for 2011.

Da vi på nuværende tidspunkt er langt henne i 2011, ved vi, at der er blevet skiftet tørretumbler. Herudover har der ikke på nuværende tidspunkt være yderligere vedligeholdelses- og reparationsudgifter, så budgettet burde kunne holde. Budgettet blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Formand: Lars (på valg i lige år - 2012).

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Næstformand: Skipper (på valg i ulige år - 2013)

Bestyrelsesmedlem Claus (på valg i ulige år - 2013)

Bestyrelsesmedlem

Kasserer og sekretær: Inge (på valg i ulige år - 2013)

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanter: Anne Mette
Kirsten

Suppleanter er på valg hvert år.

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa

10. Valg af revisor.

Revisor: Claus

Revisor er på valg hvert år.

11. Eventuelt.

Inge udarbejder ny plan for rengøring af vaskekælder.

Mailadresser:

Anne Mette	:	anne_mette1@ofir.dk
Skipper	:	vskipper@forum.dk
Kirsten	:	kirstenegt@gmail.com
Mads	:	obling1@live.dk
Claus	:	cfs@h-bogforing.dk
Lars	:	lars@wollsen.dk
Inge	:	inge-jepsen@hotmail.com

Flagdage:

Skipper vil gerne hejse flag på flagdage, og har efterlyst aktuelle fødselsdage:

Claus	02. november
Skipper	13. april
Lars	11. januar
Inge	02. oktober
Anne Mette	?

ARBEJDS DAG

Tages op ved næste generalforsamling.

Hjemmesiden www.fiskergaarden.com

Dokumenter som regnskab og referater vedr. ejerforeningen kan ses på hjemmesiden ved at logge sig på

Brugernavn: fiskergaarden og password: fiskergade1 (i ét ord)

Siden er ikke opdateret – Lars har du adgang/mulighed for at lægge nødvendige regnskaber og referat ud på siden?

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen



Inge Jepsen
Kasserer og sekretær

Ejerforeningen Fiskergaarden



Dirigent og formand Lars Wollsen