

## Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1  
6200 Aabenraa



Aabenraa den 01.06.2012

## Generalforsamling i Ejerforeningen Fiskergaarden

Afholdt onsdag den 30. maj 2012 hos Inge i baghuset st. tv.

Afbud:

Tilstedeværende: Claus, Skipper, Kirsten, Anne Mette, Lars, Inge.

Ikke mødt: Mads Obling

### 1. Valg af dirigent og referent.

Lars blev valgt til dirigent og Inge som referent.

### 2. Bestyrelsens beretning for de senest forløbne år.

Formanden havde ikke noget at berette.

Målet med at få afholdt generalforsamlingen inden udgangen af maj lykkedes i år :o)  
Indkaldelse til ordinær generalforsamling samt udsendelse af indkomne forslag var udsendt rettidigt.

Årsrapport for 2011 blev udleveret ved generalforsamlingen, 1 uge forsinket.

### 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Claus gennemgik regnskabstal og budgettal i hovedtræk for 2011, og redegjorde for fordeling på forhus og baghus. Endvidere blev der redegjort for det reviderede regnskab for 2010.

Claus får lavet og fremsendt afregning for vand vedr. forhuset snarest (kopi af afregninger sendes til Inge)

Skipper som står for afregning af varme i forhuset, henstiller til alle om at indbetale a'conto løbende forud, da han ellers står med ÷ på kontoen. Der skal påregnes stigning i a'conto, da fjernvarmeprisen stiger.

## Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1  
6200 Aabenraa

---

### 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Der blev vedtaget at sætte følgende punkter på vedligeholdelsesplanen:

#### Forhus:

#### Baghus:

Evt. reparation og maling af udvendige vinduer i stuen th. og i tagetagen. Lars arrangerer. Husk regning skal stiles til h.h.v. Lars og Claus – Lars kan få tilskud til håndværkerudgifter og Claus kan fratække regning.

#### Skure samt fællesareal:

Lars undersøger om vi kan få fat i 5 – 10 tagsten som passer med de eksisterende, så vi kan få skiftet de som er slået itu. Dørklinke på det ene skur skal justeres, så dør kan lukkes.

### 5. Forslag.

1. Maling af vinduer baghuset st.th. og tageligheden. – Lars arrangerer.
2. Affald m.v. som henstår i skure køres bort. – Klares på arbejdsdagen.
3. Renholdelse af vaskekælder. – Hovedrengøres på arbejdsdag, herefter følges planen i vaskekælder for renholdelse.
4. Tag på skure – Lars prøver at skaffe tagsten, så vi evt. kan ordne det på arbejdsdagen.

### 6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Claus gennemgik budget for 2012.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### 7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Formand:

Lars (på valg i lige år - 2014).

Lars modtog genvalg.

### 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Næstformand:

Skipper (på valg i ulige år - 2013)

Bestyrelsesmedlem:

Kirsten

Bestyrelsesmedlem:

Anne Mette

Bestyrelsesmedlem:

Kasserer og sekretær:

Inge (på valg i ulige år - 2013)

Der blev besluttet at vælge Kirsten og Anne Mette ind som bestyrelsesmedlemmer og lade Claus stå som suppleant i stedet, da han også er revisor.

Claus var enig og trak sig.

### 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanter:

Claus

Suppleanter er på valg hvert år.

### 10. Valg af revisor.

Revisor:

Claus

Revisor er på valg hvert år.

## Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1  
6200 Aabenraa

---

### 11. Eventuelt.

I forhuset er der ønske om at trappeopgangen gøres grundig ren og ryddelig og at den bliver holdt sådan.

#### Flagdage:

Skipper vil gerne hejse flag på flagdage, og har efterlyst aktuelle fødselsdage:

Claus	02. november
Skipper	13. april
Lars	11. januar
Inge	02. oktober
Anne Mette	?
Kirsten	?

Glemte lige at få fødselsdage på Anne Mette og Kirsten, men I kan selv lige melde dato til Skipper, så højer han helt sikker også flaget for jer :o)

### **ARBEJDSDAG**

Onsdag den 20. juni kl. 17.30 – det er tilladt at gå i gang før hvis man kan :o)

Oprydning redskabsskure.

Fjernelse af sandstak.

Brænde ukrudt.

Ordentlig rengøring af vaskekælder.

Udskiftning af tagsten på skure, hvis Lars har fundet tagsten som passer

Ordne klinke på dør til skur.

Fælles grill med pølser og brød eller kartoffelsalat – Kirsten køber ind.

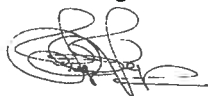
Hjemmesiden [www.fiskergaarden.com](http://www.fiskergaarden.com)

Dokumenter som regnskab og referater vedr. ejerforeningen kan ses på hjemmesiden ved at logge sig på

*Brugernavn: fiskergaarden og password: fiskergade1 (i ét ord)*

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen



Inge Jepsen  
Sekretær

Ejerforeningen Fiskergaarden



---

Dirigent og formand Lars Wollsen