

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa



Sendt pr. mail til alle ejere



Aabenraa den 26.05.2012

Generalforsamling i Ejerforeningen Fiskergaarden

Afholdt onsdag den 22. maj 2013 hos Inge i baghuset st. tv.

Afbud:

Tilstedeværende: Claus, Skipper, Kirsten, Anne Mette, Lars, Inge.

Ikke mødt: Mads Obling

1. Valg af dirigent og referent.

Lars blev valgt til dirigent og Inge som referent.

2. Bestyrelsens beretning for de senest forløbne år.

Formanden havde ikke noget at berette.

Indkaldelse til generalforsamlingen, udsendelse af regnskab Årsrapport 2012 samt indkomne forslag er udsendt rettidigt, og generalforsamlingen er ligeledes blevet afholdt inden udgangen af maj måned 2013.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Claus gennemgik regnskabstal og budgettal i hovedtræk for 2012, og redegjorde for fordeling på forhus og baghus.

Claus sendte vandregnskab for 2011 ud i oktober 2012. Vandregnskab for 2012 er udsendt i april 2013. Fremover vil vandregnskab blive sendt ud i april, da Arwos afregner i marts måned.

Skipper som står for afregning af varme i forhuset, henstiller til alle om at indbetale a'conto løbende forud, da han ellers står med + på kontoen. Der skal påregnes stigning i a'conto, da fjernvarmeprisen stiger.

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Der blev vedtaget at sætte følgende punkter på vedligeholdelsesplanen:

Forhus:

Baghus:

Skure samt fællesareal: Lars undersøger mulighed vedr. nye lamper i gården. Den ene på skur er knækket, og øvrige er ved at være i dårlig stand.

Vedr. tag på skure, se under forslag. Vi afventer udtalelse fra fagmand.

5. Forslag.

Forhuset:

1. Måned a'conto indbetaling for vand for alle lejligheder.

Det blev vedtaget, at der indbetales månedlige a'conto for vand for alle lejligheder. Det påhviler hver enkelt ejer at tilpasse a'conto-indbetaling, så det minimum dækker beløb som for forbrug i 2012.

VIGTIGT! vedr. a'conto indbetaling for varme

Det blev endvidere vedtaget, at det påhviler ejer at indbetale a'conto varme samt afregning, således at lejere er Foreningen uvedkommende m.h.t. vand-, varme- og elforbrug.

Dette for at undgå situationer, hvor lejer fraflytter og herefter ikke indbetaler afregning på forbrug.

Skipper fastsætter og meddeler a'contobeløb for varme, som den enkelte ejer skal indbetale månedvis forud.

Baghuset:

1. Evt. udskiftning af vinduer?
2. Økonomi, hvis nye vinduer – Udligning af underskud på forhuset? Ekstra indbetaling baghuset?

Det blev vedtaget, at vi ser tiden an til næste generalforsamling i 2014

Udendørs/gården/fællesareal:

1. Planlægning/fastlæggelse af dato/weekend for arbejdsdag, herunder oprydning/udrydning i skure og evt. rengøring af vaskekælder.

Arbejdsdag blev fastsat til onsdag den 19. juni kl. 17.00 med efterfølgende grill og hygge.

Lars og Kirsten stiller grill til rådighed.

Kirsten køber ind: grillpølser, brød og kartoffelsalat. Hver især medbringer drikkevarer.

2. Renovering tag på skure.

Claus vil prøve at arrangere med en tømrer, for at høre hvad der bedst og billigst kan gøres for at redde skurene fra det nedsivende vand fra det utætte tegltag.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Claus gennemgik budget for 2013.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa

7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Formand: Lars (på valg i lige år - 2014).
Lars modtog genvalg.

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Næstformand: Skipper (på valg i ulige år - 2015) - Genvalg
Bestyrelsesmedlem: Kirsten - Genvalg
Bestyrelsesmedlem: Anne Mette - Genvalg

Bestyrelsesmedlem:
Kasserer og sekretær: Inge (på valg i ulige år - 2015) - Genvalg

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanter: Claus - Genvalg

Suppleanter er på valg hvert år.

10. Valg af revisor.

Revisor: Claus - Genvalg
Revisor er på valg hvert år.

11. Eventuelt.

Flagdage:

Skipper vil gerne hejse flag på flagdage, og har efterlyst aktuelle fødselsdage:

Rikke?	
Steen	? (Claus 02. november)
Skipper	13. april
Lars	11. januar
Inge	02. oktober
Anne Mette	04. februar
Kirsten	?

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa

ARBEJDSDAG

Onsdag den 19. juni kl. 17.00.

Oprydning redskabsskure.

Brænde ukrudt.

Ordentlig rengøring af vaskekælder.

Fælles grill med pølser og brød eller kartoffelsalat – Kirsten køber ind.

Hjemmesiden www.fiskergaarden.com

Dokumenter som regnskab og referater vedr. ejerforeningen kan ses på hjemmesiden ved at logge sig på.

Brugernavn: fiskergaarden og password: fiskergade1 (i ét ord)

Lars sørger for at lægge regnskab og referat ind på hjemmesiden.

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen



Inge Jepsen
Sekretær

Ejerforeningen Fiskergaarden



Dirigent og formand Lars Wollsen