

## Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1  
6200 Aabenraa



Aabenraa den 25.05.2014

## Generalforsamling i Ejerforeningen Fiskergaarden

Afholdt onsdag den 14. maj 2014 hos Inge i baghuset st. tv.

Afbud:

Tilstedeværende: Claus, Skipper, Kirsten, Anne Mette, Lars, Inge.

Ikke mødt: Mads Obling

### 1. Valg af dirigent og referent.

Lars blev valgt til dirigent og Inge som referent.

### 2. Bestyrelsens beretning for de senest forløbne år.

Formanden havde ikke noget at berette.

Indkaldelse til generalforsamlingen og udsendelse af regnskab Årsrapport 2013 var udsendt rettidigt. Der var ikke indkommet forslag til behandling på generalforsamlingen. Generalforsamlingen er afholdt inden udgangen af maj måned 2014.

### 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Claus gennemgik regnskabstal og redegjorde for fordeling på forhus og baghus.

Claus udsendte vandregnskab for 2013 den 27.02.2014. Skyldige beløb var indbetalt inden generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Taget på skurene i gården er i meget dårlig forfatning.

Vinduerne i baghuset er begyndt at blive nedbrudt, og specielt i Lars' lejlighed.

Begge dele har været oppe at vende tidligere.

Lars og Claus tager kontakt til tømrer for at indhente pris. Vinduer skal regnes malet i anden farve indvendigt.

Claus forhører sig endvidere hos tømrer om mulighed for lydisolering mellem taglejligheds soveværelse og Inges lejlighed.

Tilbud forelægges til arbejdsdag, og der tages beslutning om der sættes gang i arbejdet.

## Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1  
6200 Aabenraa

---

### 5. Forslag.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

### 6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Claus gennemgik budget for 2014.  
Budgettet blev godkendt.

### 7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Formand: Lars - genvalgt (på valg i lige år - 2016).

### 8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Næstformand: Skipper (på valg i ulige år - 2015)

Bestyrelsesmedlem Claus (på valg i ulige år - 2015)

Bestyrelsesmedlem

Kasserer og sekretær: Inge (på valg i ulige år - 2015)

### 9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanter: Anne Mette - genvalgt

Kirsten - genvalgt

Suppleanter er på valg hvert år.

### 10. Valg af revisor.

Revisor: Claus - genvalgt

Revisor er på valg hvert år.

### 11. Eventuelt.

#### Flagdage:

Skipper vil gerne hejse flag på flagdage ☺

Lars	11. januar
Anne Mette	04. februar
Steen	05. april
Skipper	13. april
Kirsten	28. juni
Inge	02. oktober
Claus	02. november
Øvrige lejere:	?

### ARBEJDSDAG

Arbejdsdag onsdag den 25. juni 2014 kl. 17.00.

Ønsker man ikke at deltage, eller ikke møder op, så betales 500 kr. til foreningskassen.

Kirsten sørger for indkøb af grillmad. Drikkevarer medbringer man selv.

Foreningens hjemmeside er tilsyneladende røget af nettet – Lars sørger for at den kommer op at køre igen.

Dokumenter som regnskab og referater vedr. ejerforeningen kan ses på hjemmesiden ved at logge sig på

*Brugernavn: fiskergaarden og password: fiskergade1 (i ét ord)*

## Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1  
6200 Aabenraa

---

### Parkering i gården

Parkeringsforhold i gården var oppe at vende, da vi nu er 5 ejere med parkeringsbehov. Anne Mette har handicapparkering ude på vejen.

Skipper, Kirsten, Anne Mette, Lars og Inge fastholder aftalen om, at ejere har fortrinsret til parkering i gården.

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen



Inge Jepsen  
Sekretær

Ejerforeningen Fiskergaarden



---

Dirigent og formand Lars Wollsen