

## Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1  
6200 Aabenraa

---



Aabenraa den 27.05.2015

## Generalforsamling i Ejerforeningen Fiskergaarden

Afholdt onsdag den 20. maj 2015 hos Inge i baghuset st. tv.

Afbud:

Tilstedeværende: Claus, Skipper, Anne Mette, Lars, Inge.

Ikke mødt: Mads Obling

### 1. Valg af dirigent og referent.

Lars blev valgt til dirigent og Inge som referent.

### 2. Bestyrelsens beretning for de senest forløbne år.

Formanden orienterede om, at der er blevet monteret ny dykpumpe i kælderen, ellers ikke noget at berette.

Indkaldelse til generalforsamlingen, udsendelse af regnskab Årsrapport 2014 samt indkomne forslag var udsendt rettidigt.

Generalforsamlingen er afholdt inden udgangen af maj måned 2014.

### 3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Claus gennemgik regnskabstal og redegjorde for fordeling på forhus og baghus.

Claus udsendte vandregnskab for 2014 den 10.03.2015.

Skyldige beløb var indbetalt inden generalforsamlingen.

Mads Obling har ikke tilsendt konto nr. for tilbageførsel af 406,02 kr. vedr. for meget indbetalt vand.

Regnskabet blev godkendt.

### 4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Se under næste pkt. 5. forslag.

### 5. Forslag.

Følgende forslag var indkommet til behandling:

1. Vinduer i baghuset
2. Taget på redskabs-/cykelskur
3. Ny lampe på skur

## **Ejerforeningen Fiskergaarden**

Fiskergade 1  
6200 Aabenraa

---

Der blev vedtaget, at der skal nyt på redskabsskur.

Claus aftaler tid for gennemgang med tømrer, så vi kan få et tilbud og sat arbejdet i gang hurtigst muligt. Gennemgang evt. i forbindelse med arbejdsdag.

Vi beder ejer af nabo ejendommen om, at fjerne tagoverdækning som rager ind over vores skur.

Når taget på skuret er lavet, får Lars fat i og monterer ny lampe svarende til eksist.

Vinduer i baghuset afventer.

I forbindelse med rensning af tagrender på baghuset, er der konstateret, at der på østsiden af baghuset er omkring 10 knuste tagsten samt baghæld på tagrende. Skaden er sikkert er sket i forbindelse med en reparation på nabohuset.

Claus undersøger om vi kan køre det som en forsikrings sag.

### **6. Forelæggelse af budget til godkendelse.**

Claus gennemgik budget for 2015, fastholdes på samme niveau som 2014.

Claus undersøger/indhenter nyt forsikringstilbud for Ejerforeningen, når bindingsperioden er over.

Budgettet blev godkendt.

### **7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.**

Formand: Lars - genvalgt (på valg i lige år - 2016).

### **8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.**

Næstformand: Anne Mette (på valg i ulige år - 2017)

Bestyrelsesmedlem: Skipper (på valg i ulige år - 2017)

Bestyrelsesmedlem

Kasserer og sekretær: Inge (på valg i ulige år - 2017)

### **9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.**

Suppleanter: Claus - genvalgt

Suppleanter er på valg hvert år.

### **10. Valg af revisor.**

Revisor: Claus - genvalgt

Revisor er på valg hvert år.

### **11. Eventuelt.**

#### **ARBEJDSDAG**

Arbejdsdag onsdag den 10. juni 2014 kl. 17.30.

Ønsker man ikke at deltage, eller ikke møder op, så betales 500 kr. til foreningskassen.

Inge sørger for indkøb af grillmad. Man søger selv for drikkevarer.

Skipper og Anne Mette klager over at hoveddøren i forhuset smækker. Lars undersøger om pumpe kan repareres, ellers anskaffer Lars en ny og monterer denne.

## Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1  
6200 Aabenraa

---

Skipper og Anne Mette klager over, at lejere spiller høj musik.  
Det blev aftalt at der i fællesskab udarbejdes et sæt ordensregler som skal gælde for alle beboere i foreningen. Claus kommer med udspil.

Claus er uenig i, at ejere som er bosiddende i foreningen har ret til at holde på vedtaget aftale om, at bosiddende ejere har fortrinsret til parkeringsmulighed i gården frem for lejere.

Claus ønsker spørgsmålet prøvet hos en brevkasse/advokathjælp. Claus kommer med oplæg til udformning af spørgsmålet. Ved gratis advokathjælp på biblioteket skal Claus og en af vi bosiddende ejere deltage.

### Flagdage:

Skipper vil gerne hejse flag på flagdage ☺

Lars	11. januar
Anne Mette	04. februar
Steen	06. april
Skipper	13. april
Inge	02. oktober
Claus	02. november
Jasmin	26. december
Ib	?

Skipper har fået ny email-adresse: [vagn2109@gmail.com](mailto:vagn2109@gmail.com)

Det er vigtigt, at Inge bliver orienteret, hvis man får ny email-adresse.

Dokumenter såsom regnskab og referater vedr. ejerforeningen kan ses på hjemmesiden ved at logge sig på

*Brugernavn: fiskergaarden og password: fiskergade1 (i ét ord)*

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen



Inge Jepsen  
Sekretær

Ejerforeningen Fiskergaarden