

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa



Aabenraa den 14.05.2016

Generalforsamling i Ejerforeningen Fiskergaarden

Afholdt onsdag den 20. april 2016 hos Inge i baghuset st. tv.

Afbud:

Tilstedeværende: Claus, Skipper, Anne Mette, Lars, Inge.

Ikke mødt: Mads Obling

1. Valg af dirigent og referent.

Lars blev valgt til dirigent og Inge som referent.

2. Bestyrelsens beretning for de senest forløbne år.

Formanden orienterede om, at redskabsskuret har fået nyt tag og ellers er der ikke været de store ting.

Claus og Inge orienterede om møde med retshjælp på Aabenraa Bibliotek omkring parkeringsproblematikken i gården. Vi var enige om, at det ikke var den store hjælp at hente der.

Der blev orienteret om problemer med usorteret affald samt overfyldt container samt henstilling af diverse affald. Der har været gener i forhuset med højt musik af svineri i opgangen i forhuset. Disse problemer håber vi løses med husorden gældende for alle beboere i foreningen.

Indkaldelse til generalforsamlingen, udsendelse af regnskab Årsrapport 2015 samt indkomne forslag var udsendt rettidigt.

Generalforsamlingen er afholdt inden udgangen af maj måned 2016.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Claus gennemgik regnskabstal og redegjorde for fordeling på forhus og baghus.

Claus udsendte vandregnskab for 2015 den 23.02.2016.

Skyldige beløb, undtagen fra Mads Obling, var indbetalt inden generalforsamlingen.

Claus gjorde Anne Mette opmærksom på, at hun var i restance med indbetaling af a'conto. Fællesudgifter og vandforbrug skal falde som månedlige indbetalinger forud. Det samme gælder a'conto varme i forhuset.

Anne Mette har efterfølgende gjort Inge opmærksom på, at hun ikke mener at være i restance. Inge tjekker konto udtog igennem.

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa

Vedr. Mads Obling:

Skyldig for ikke at deltage i arbejdsdagi 2015	500,00 kr.
Skyldig vand 2015	23,62 kr.
<u>For meget indbetalt vand 2014</u>	<u>+406,02 kr.</u>
Skyldigt beløb bedes venligst indbetalt nu	117,60 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Se under næste pkt. 5. forslag.

5. Forslag.

Følgende forslag var indkommet til behandling:

1. Nedtagning af antenne på baghuset.
2. Montering af ny dørpumpe i forhuset.
3. Hovedrengøring/renovering af opgang i forhuset. Rengøringsplan
4. Oplæg til husorden

Lars undersøger muligheden for lift til nedtagning af antenne på baghuset.

Lars demonterer den gamle dørpumpe i forhuset da den ikke virker, og for at undgå den konstante smækken. Lars indkøber og monterer ny dørpumpe.

Det blev besluttet at sætte hovedrengøring af opgangen i forhuset som punkt på arbejdsdagen.

Claus var kommet med oplæg til husorden for Fiskergården.

Oplægget blev gennemgået punkt for punkt, og der blev vedtaget et par tilføjelser.

Punktet vedr. parkering i gården blev der ikke fundet en endelig løsning på. Hvad gør vi?

1. Søger hjælp hos advokat.
2. Sætter P-pladserne på auktion i foreningen.
3. Betaler f.eks. 1.200 1 år forud for at kunne indgå i parkeringsmulighed i gården.
Herefter fordeles antal mulig måneder der kan parkeres i gården på tildelt plads.

Skipper ønskede betænkningstid.

Jeg foreslår vi tager punktet op igen i forbindelse ved arbejdsdagen.

Udlejer/fremlejer er forpligtet til, at der i lejekontrakten indføres at, "udleveret husorden for Fiskergården samt plan for rengøring af vaskekælder skal respekteres/overholdes"

Claus følger op på punkt fra sidste år med murer for udbedring af skade på baghusets tag mod øst og pande på kvist mod vest. Begge vægge mellem for- og baghus har større afskalling / sammenfald mod syd.

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Claus gennemgik budget for 2016, fastholdes på samme niveau som 2015.

Claus undersøger/indhenter nyt forsikringstilbud for Ejerforeningen, når bindingsperioden er over.

Budgettet blev godkendt.

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa

7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Formand: Lars - genvalgt (på valg i lige år - 2018).

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Næstformand: Anne Mette (på valg i ulige år - 2017)

Bestyrelsesmedlem: Skipper (på valg i ulige år - 2017)

Bestyrelsesmedlem

Kasserer og sekretær: Inge (på valg i ulige år - 2017)

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanter: Claus - genvalgt

Suppleanter er på valg hvert år.

10. Valg af revisor.

Revisor: Claus - genvalgt

Revisor er på valg hvert år.

11. Eventuelt.

ARBEJDSDAG

Arbejdsdag onsdag den 8. juni 2016 kl. 17.00.

Ønsker man ikke at deltage, eller ikke møder op, betales 500 kr. til foreningskassen.

Inge sørger for indkøb af grillpølser og brød. Man søger selv for drikkevarer.

Flagdage:

Skipper vil gerne hejse flag på flagdage ☺

Lars	11. januar
Anne Mette	04. februar
Steen	06. april
Skipper	13. april
Inge	02. oktober
Ib	?
Kenneth	?

Det er vigtigt, at Inge bliver orienteret, hvis man får ny email-adresse.

Lars søger for at uploade regnskab og referater til foreningens hjemmeside.

Dokumenter som regnskab og referater vedr. ejerforeningen kan ses på hjemmesiden ved at logge sig på

Brugernavn: fiskergaarden og password: fiskergade1 (i ét ord)

Sammen med referatet er sendt "Husorden for Fiskergården" (foreløbig indtil parkering er afklaret) samt plan for rengøring af vaskekælder.

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen



Inge Jepsen
Sekretær

Ejerforeningen Fiskergaarden



Dirigent og formand Lars Wollsen