

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa



Aabenraa den 30.04.2017

Generalforsamling i Ejerforeningen Fiskergaarden

Afholdt onsdag den 19. april 2017 hos Inge i baghuset st. tv.

Afbud:	Skipper
Tilstedeværende:	Claus, Anne Mette, Lars, Inge.
Ikke mødt:	Mads Obling

1. Valg af dirigent og referent.

Lars blev valgt til dirigent og Inge som referent.

2. Bestyrelsens beretning for de senest forløbne år.

Formanden orienterede om, at der ikke er sket så meget i foreningen det forgangne år.

Indkaldelse til generalforsamlingen, udsendelse af regnskab Årsrapport 2016 samt indkomne forslag var udsendt rettidigt.

Generalforsamlingen er afholdt inden udgangen af maj måned 2017.

I december blev aftalt parkeringsordning som trådte i kraft 15.12.2016 og udløber 31.12.2017. Der var 5 mand som ønskede parkeringsmulighed i gården. Ved at lade ordningen starte 15.12.16, passede det lige med, at alle 5 fik 2½ md hvor der ikke kan parkeres i gården.

Ved parkeringsordning har ejere deres faste p-plads, og lejere må acceptere at rykke rundt. Først i december bliver der forhørt om interesse for parkeringsmulighed i gården i året 2018. Efter indbetaling af p-gebyr udarbejder Inge ny parkeringsplan gældende for hele 2018. Prisen 1.800 kr. pr. år/bil fastholdes.

Skipper har pr. mail orienteret om, at der forsat er problemer med usorteret affald og gener med højt musik forhuset.

Claus rundsender husorden til sine lejere sammen med mail fra Skipper.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Claus gennemgik regnskabstal og redegjorde for fordeling på forhus og baghus.

Der var blevet tilføjet ny post i regnskabet – "Indtægt parkering"

Et gammelt efterslæb i vandregnskab på 4.511 kr. for forhuset er blevet udlignet på forhusets saldo.

Claus udsendte vandregnskab for forhuset 2016 den 09.03.2017.

Skyldige beløb, undtagen fra Mads Obling, var indbetalt inden generalforsamlingen.

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa

Mads bedes indbetale 148,46 kr. for skyldig vand.

Anne Mette er træt af, at hun bliver så hårdt belastet i vandregnskabet p.gr.a. m2-fordeling af vandforbruget. Hun bor alene og bor i perioder ikke i lejligheden.

Anne Mette vil gerne at forbruget kunne blive fordelt efter antal beboere eller antal lejligheder. Helst vil Anne Mette gerne, at der kunne blive monteret forbrugsmålere for hver lejlighed/tapenhed. Dette vurderes at være en dyr løsning.

Claus gjorde opmærksom på, at der i forhuset kun betales afgift for 1 stik (1.230 kr) – dermed samlet set en besparelse på 4.920 kr. i afgifter.

Claus og Anne Mette aftalte, at Anne Mette max kan belastes for 3.000 kr. i vand ved normal fordeling af vandforbruget, og under normale omstændigheder. Ved højere forbrug, vil det beløb som overstiger 3.000 kr. blive fordelt på øvrige lejligheder i forhuset.

Ryger forbruget over 300 m³ bortfalder aftalen.

Aftalen tages op hvert år ved generalforsamlingen.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Lars finder ud af hvilken lampe vi skal have til erstatning af den som er knækket på skuret.

5. Forslag.

Følgende forslag var indkommet til behandling:

1. Nedtagning af antenne på baghuset (Arbejdsdag – Lars klarer stillads)
2. Betaling for at bruge vaskekælder, så den kan blive holdt ren.
Steen har stillet sin tør/våd-støvsuger ned i vaskekælder til fri afbenyttelse – Vi satser på, at dette vil gøre det nemmere for brugerne at renholde vaskekælder
3. Montering af ny dørpumpe i forhuset
(Skipper aftaler/bestiller tømmer (Lav evt. aftale med naboen Thomas for indkøb/montering af dørpumpe)
4. Hovedrengøring af opgange. (Arbejdsdag)
5. Montering af fjeder eller snor på dør i skur, så døren ikke kan slå op i lampen

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Claus gennemgik budget for 2017, fastholdes på samme niveau som 2016.

Claus undersøger/indhenter nyt forsikringstilbud for Ejerforeningen, når bindingsperioden er over. Inge ligger inde med forsikringen som er dateret juni 2012, og deraf fremgår, at den er udløbet i marts 2015. Jeg går ud fra at Claus ligger inde med gældende forsikring, da Fiskergade 1A st.tv. står som forsikringstager ??? (jeg vil gerne have forsikringen liggende i foreningens mappe)

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Formand: Lars - genvalgt (på valg i lige år - 2018).

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Næstformand: Anne Mette – genvalgt (på valg i ulige år - 2019)

Bestyrelsesmedlem: Skipper - genvalgt (på valg i ulige år - 2019)

Bestyrelsesmedlem

Kasserer og sekretær: Inge – genvalgt (på valg i ulige år - 2019)

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanter: Claus - genvalgt
Suppleanter er på valg hvert år.

10. Valg af revisor.

Revisor: Claus - genvalgt
Revisor er på valg hvert år.

11. Eventuelt.

ARBEJDSDAG

Arbejdsdag **tirsdag den 23. maj 2017**, hvor man møder op mellem kl. 16.00 og 17.00
Ønsker man ikke at deltage, eller ikke møder op, betales 500 kr. til foreningskassen.
Inge sørger for indkøb af grillpølser og brød. Man søger selv for drikkevarer.

Flagdage:

Skipper vil gerne hejse flag på flagdage ☺

Lars	11. januar
Anne Mette	04. februar
Steen	06. april
Skipper	13. april
Inge	02. oktober
Ib	?

Det er vigtigt, at Inge bliver orienteret, hvis man får ny email-adresse.

Lars søger for at uploade regnskab og referater til foreningens hjemmeside.
Dokumenter som regnskab og referater vedr. ejerforeningen kan ses på hjemmesiden ved at logge sig på
Brugernavn: fiskergaarden og password: fiskergade1 (i ét ord)

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen



Inge Jepsen
Sekretær

Ejerforeningen Fiskergaarden



Dirigent og formand Lars Wollsen