

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa



Aabenraa den 30.04.2017

Generalforsamling i Ejerforeningen Fiskergaarden

Afholdt onsdag den 18. april 2018 hos Inge i baghuset st. tv.

Afbud: Ingen
Tilstedeværende: Skipper, Claus, Anne Mette, Lars, Inge.
Ikke mødt: Mads Obling

1. Valg af dirigent og referent.

Lars blev valgt til dirigent og Inge som referent.

2. Bestyrelsens beretning for de senest forløbne år.

Formanden orienterede om, at der ikke er sket så meget i foreningen det forgangne år.

Der er opsat ny dobbelt stikkontakt i vaskekælder, efter der var løbet vand i den gamle kontakt.
Parkeringsordning i gården fungerer fint.

Indkaldelse til generalforsamlingen, udsendelse af regnskab Årsrapport 2017 samt indkomne forslag var udsendt rettidigt.

Generalforsamlingen er afholdt inden udgangen af maj måned 2018.

3. Forelæggelse af årsregnskab med revisors påtegning til godkendelse.

Claus gennemgik regnskabstal og redegjorde for fordeling på forhus og baghus.

Claus udsendte vandregnskab for forhuset 2016 den 02.03.2018.

Kun Skipper havde betalt skyldigt beløb inden generalforsamlingen.

Claus tilretter regnskab mht skyldig vand for Anne Mette som overstiger de 3.000 kr. som blev aftalt på generalforsamlingen sidste år.

Anne Mette, Claus og Mads Obling bedes indbetale skyldig vand.

Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse af vedligeholdelsesplan for ejendommen til godkendelse.

Der er ikke sket noget i forhold til ny lampe i gården til erstatning af den på skuret som er knækket.
Lars finder ud af hvilken lampe vi skal have til erstatning, evt. svarende til de runde som vi har i opgangen i baghuset, bare med zinkafdækning på øverste halvdel.

Vi har fortsat ikke fået gjort noget ved de store afskalninger på vægge i gården samt skade på tagsten på baghuset – Claus prøver igen at tage fat i en murer for tilbud på udbedring af skader.

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa

5. Forslag.

Følgende forslag var indkommet til behandling:

1. Ændring af fordeling af vandafregning på forhuset.
Anne Mette, Skipper og Claus blev enige om, at vandafregning for 2018 ændres for forhuset til, at alle 5 lejligheder hver i sær bliver belagt med de gældende faste afgifter, og at restbeløbet fordeles efter m².
2. Total rygeforbud i opgange.
Der henvises til husordensregler og evt. opsætning af rygning forbudt.
3. Hovedrengøring af opgange. (Arbejdsdag)

6. Forelæggelse af budget til godkendelse.

Claus gennemgik budget for 2018, fastholdes på ca. samme niveau som 2017.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af formand for bestyrelsen i lige år.

Formand: Lars - genvalgt (på valg i lige år - 2020).

8. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.

Næstformand: Anne Mette – (på valg i ulige år - 2019)

Bestyrelsesmedlem: Skipper - (på valg i ulige år - 2019)

Bestyrelsesmedlem

Kasserer og sekretær: Inge – (på valg i ulige år - 2019)

9. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Suppleanter: Claus - genvalgt

Suppleanter er på valg hvert år.

10. Valg af revisor.

Revisor: Claus - genvalgt

Revisor er på valg hvert år.

11. Eventuelt.

Skipper udleverede et antal vejledninger fra Arwos for omdeling til lejerne, da det kniber med at sortere affaldet.

Inge har kontaktet Aabenraa kommunen angående de generende måger, og kommunen har svaret tilbage med kopi af brev til ejendommens ejer.

Lars sørger for at få ajourført med tidligere års dokumenter på hjemmesiden

ARBEJDSDAG

Arbejdsdag onsdag den 13. juni 2018 kl. 17.00

Ønsker man ikke at deltage, eller ikke møder op, betales 500 kr. til foreningskassen.

Inge sørger for indkøb af grillpølser og brød. Man søger selv for drikkevarer.

Ejerforeningen Fiskergaarden

Fiskergade 1
6200 Aabenraa

Flagdage:

Skipper vil gerne hejse flag på flagdage ☺

Lars	11. januar
Anne Mette	04. februar
Steen	06. april
Skipper	13. april
Inge	02. oktober
Ib	?
Claus	?
Sabine	?

Det er vigtigt, at Inge bliver orienteret, hvis man får ny email-adresse.

Lars søger for at uploade regnskab og referater til foreningens hjemmeside.

Dokumenter som regnskab og referater vedr. ejerforeningen kan ses på hjemmesiden ved at logge sig på

Brugernavn: fiskergaarden og password: fiskergade1 (i ét ord)

Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen



Ejerforeningen Fiskergaarden



Dirigent og formand Lars Wollsen

