

# **Ejerforening Fiskergaarden**

## **Årsrapport**

**2007**

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		<u>2007</u> kr.	<u>2006</u> kr.	<u>2008</u> Budget	<u>2007</u> Budget
Indtægter		46.512	46.276	46.512	46.512
El	-2.283		-3.059	-3.000	-2.500
Forsikring	-9.606		-9.295	-9.500	-9.250
Ejendomsskat	-15.623		-14.241	-20.850	-14.241
Vand i vaskekælder	-1.006		-974	-1.000	-1.000
Renter	230		103	0	0
Gebyr	-30	<u>-28.318</u>	<u>-3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før vedligeholdelse</b>		<b>18.194</b>	<b>18.807</b>	<b>12.162</b>	<b>19.521</b>
I Reparation og vedligeholdelse		<u>-73.336</u>	<u>-7.484</u>	<u>-5.000</u>	<u>-10.000</u>
<b>ÅRETS RESULTAT (underskud)</b>		<b><u>-55.142</u></b>	<b><u>11.323</u></b>	<b><u>7.162</u></b>	<b><u>9.521</u></b>

### Der fordeles således:

Bygning 1A (18.194/680*342)	9.151	
1 Vedligeholdelse bygning 1 A	-43.485	
1 Fællesomkostninger	<u>-14.926</u>	-49.260
Bygning 1B (18.194/680*338)	9.043	
1 Fællesomkostninger	<u>-14.926</u>	<u>-5.883</u>
		<b><u>-55.143</u></b>

**Balance 31. december****AKTIVER**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Indestående BG-Bank	35.876	102.326
Tilgodehavende fællesindtægter	2.832	0
Tilgodehavende vand 2006/07	9.275	0
Tilgodehavende vand 2005/06	6.001	6.040
Tilgodehavende vand 2004/05	0	761
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>53.984</b>	<b>109.127</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>53.984</b>	<b>109.127</b>

**PASSIVER**

		<b>2007</b>	<b>2006</b>
		<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Bygning 1A</b>			
Saldo pr 1/1	49.010		
Årets resultat	-49.260	-250	49.010
<b>Bygning 1B</b>			
Saldo pr 1/1	60.117		
Årets resultat	-5.883	54.234	60.117
		<b>53.984</b>	<b>109.127</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>53.984</b>	<b>109.127</b>

## Specifikationer

		<u>2007</u> kr.	<u>2006</u> tkr.
<b>1 Reparation og vedligeholdelse</b>			
<b>Bygning 1 A:</b>			
Reparation af tag		43.485	0
<b>Fællesomkostninger:</b>			
Rep af tag (vaskekælder andel	29.851		
Maling	0		
Ny afløbspumpe i kælder	<u>0</u>	<u>29.851</u>	<u>0</u>
		<u><b>73.336</b></u>	<u><b>0</b></u>