

# **Ejerforening Fiskergaarden**

**Årsrapport**

**2009**

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		<u>2009</u> <u>kr.</u>	<u>2008</u> <u>kr.</u>	<u>2010</u> <u>Budget</u>	<u>2009</u> <u>Budget</u>
Indtægter		46.512	46.512	46.512	46.512
El	-3.003		-1.904	-2.000	-2.000
Forsikring	-10.527		-10.249	-10.500	-10.500
Ejendomsskat	-17.330		-17.413	-21.000	-21.000
Vand i vaskekælder	-875		-1.100	-1.000	-1.000
Renter	9		88	0	0
Gebyr	-30	<u>-31.756</u>	<u>-140</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før vedligeholdelse</b>		<b>14.756</b>	<b>15.794</b>	<b>12.012</b>	<b>12.012</b>
1 Reparation og vedligeholdelse		<u>-21.619</u>	<u>-6.412</u>	<u>-10.000</u>	<u>-10.000</u>
<b>ÅRETS RESULTAT (underskud)</b>		<b><u>-6.863</u></b>	<b><u>9.382</u></b>	<b><u>2.012</u></b>	<b><u>2.012</u></b>

### Der fordeles således:

	Bygning 1A (680*342)	7.421	
1	Vedligeholdelse bygning 1 A	-15.473	
1	Fællesomkostninger	<u>-3.091</u>	-11.143
	Bygning 1B (680*338)	7.335	
1	Fællesomkostninger	<u>-3.055</u>	<u>4.280</u>
		<b><u>-6.863</u></b>	

**Balance 31. december****AKTIVER**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Indestående BG-Bank	46.714	47.704
Tilgodehavende fællesindtægter	2.832	1.194
Tilgodehavende rennovation 2008	0	3.437
Tilgodehavende vand 2007/08	11	0
Tilgodehavende vand 2008/09	6.946	0
Tilgodehavende vand 2010/09	0	11.031
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>56.503</b>	<b>63.366</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>56.503</b>	<b>63.366</b>

**PASSIVER**

		<b>2009</b>	<b>2008</b>
		<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Bygning 1A</b>			
Saldo pr 1/1	1.281		
Årets resultat	-11.143	-9.862	1.281
<b>Bygning 1B</b>			
Saldo pr 1/1	62.085		
Årets resultat	4.280	66.365	62.085
		<b>56.503</b>	<b>63.366</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>56.503</b>	<b>63.366</b>