

# **Ejerforening Fiskergaarden**

**Årsrapport**

**2010**

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		<u>2010</u> kr.	<u>2009</u> kr.	<u>2011</u> Budget	<u>2010</u> Budget
Indtægter		50.826	46.512	51.192	46.512
El	-3.649		-3.003	-4.000	-2.000
Forsikring	-12.740		-10.527	-13.000	-10.500
Ejendomsskat	-18.535		-17.330	-19.500	-21.000
Vand i vaskekælder	-1.127		-875	-1.000	-1.000
Renter	0		9	0	0
Indtægter øvrige	500				
Gebyr	-125	<u>-35.676</u>	<u>-30</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før vedligeholdelse</b>		<b>15.150</b>	<b>14.756</b>	<b>13.692</b>	<b>12.012</b>
1 Reparation og vedligeholdelse		<u>-32.788</u>	<u>-21.619</u>	<u>-10.000</u>	<u>-10.000</u>
<b>ÅRETS RESULTAT (underskud)</b>		<b><u>-17.638</u></b>	<b><u>-6.863</u></b>	<b><u>3.692</u></b>	<b><u>2.012</u></b>

### Der fordeles således:

	Bygning 1A (680*342)	7.620	
1	Vedligeholdelse bygning 1 A	-10.625	
1	Fællesomkostninger	<u>-5.156</u>	-8.161
	Bygning 1B (680*338)	7.530	
1	Vedligeholdelse bygning 1 B	-11.912	
1	Fællesomkostninger	<u>-5.095</u>	<u>-9.477</u>
		<b><u>-17.638</u></b>	

**Balance 31. december****AKTIVER**

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Indestående BG-Bank	22.330	46.714
Tilgodehavende fællesindtægter	3.120	2.832
Tilgodehavende vand 2007/08	0	11
Tilgodehavende vand 2008/09	3.999	6.946
Tilgodehavende vand 2010/09	9.416	0
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>38.865</b>	<b>56.503</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>38.865</b>	<b>56.503</b>

**PASSIVER**

		<b>2010</b>	<b>2009</b>
		<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Bygning 1A</b>			
Saldo pr 1/1	-9.862		
Årets resultat	-8.161	-18.023	-9.862
<b>Bygning 1B</b>			
Saldo pr 1/1	66.365		
Årets resultat	-9.477	56.888	66.365
		<b>38.865</b>	<b>56.503</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>38.865</b>	<b>56.503</b>