

Ejerforening Fiskergaarden

Årsrapport

2012

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2012	2011	2013	2012
	kr.	kr.	Budget	Budget
Indtægter	51.192	51.192	51.192	51.192
El	-2.783	-2.940	-3.000	-3.000
Forsikring	-13.270	-12.752	-13.736	-13.000
Ejendomsskat	-18.535	-18.534	-16.135	-19.000
Vand i vaskekælder	-2.973	-1.318	-3.000	-1.500
Renter	0	0	0	0
Indtægter øvrige	0	500		
Gebyr	<u>-145</u>	<u>-37.706</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før vedligeholdelse	13.486	16.148	15.321	14.692
Reparation og vedligeholdelse	<u>-6.323</u>	<u>-4.010</u>	<u>-10.000</u>	<u>-10.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>7.163</u>	<u>12.138</u>	<u>5.321</u>	<u>4.692</u>

Der fordeles således:

Bygning 1A (680*342)	6.783	
Vedligeholdelse bygning 1 A	0	
Fællesomkostninger	<u>-3.162</u>	3.621
Bygning 1B (680*338)	6.703	
Vedligeholdelse bygning 1 B	0	
Fællesomkostninger	<u>-3.162</u>	<u>3.541</u>
	<u>7.162</u>	

Balance 31. december**AKTIVER**

	2012	2011
	kr.	tkr.
Indestående BG-Bank	43.485	40.131
Tilgodehavende fællesindtægter	1.314	0
Tilgodehavende vand 2011	2.558	6.857
Tilgodehavende vand 2012	<u>10.808</u>	<u>4.015</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>58.165</u>	<u>51.003</u>
AKTIVER I ALT	<u>58.165</u>	<u>51.003</u>

PASSIVER

		2012	2011
		kr.	tkr.
Egenkapital			
Bygning 1A			
Saldo pr 1/1	-11.907		
Årets resultat	<u>3.621</u>	-8.286	-11.907
Bygning 1B			
Saldo pr 1/1	62.910		
Årets resultat	<u>3.541</u>	<u>66.451</u>	<u>62.910</u>
		<u>58.165</u>	<u>51.003</u>
PASSIVER I ALT		<u>58.165</u>	<u>51.003</u>

Specifikationer

	2012 kr.	2011 tkr.	2011 hele kr.
Reparation og vedligeholdelse			
Bygning 1 A:			
Reparation	0	0	0
Bygning 1 B:			
Maling	0		0
Privat andel	<u>0</u>	0	0
Fællesomkostninger:			
Rørbrud	5.821		
Elmøller	238		
Fællesdag	<u>264</u>	<u>0</u>	
	<u>6.323</u>	<u>0</u>	<u>0</u>