

Ejerforeningen Fiskergården

Regnskab for 2013

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		2013	2012	2014	2013
		kr.	kr.	Budget	Budget
Indtægter		51.192	51.192	51.192	51.192
El	-3.014		-2.783	-3.000	-3.000
Forsikring	-13.736		-13.270	-14.000	-13.736
Ejendomsskat	-18.535		-18.535	-16.135	-16.135
Vand i vaskekælder	-2.246		-2.973	-2.500	-3.000
Renter	0		0	0	0
Indtægter øvrige	0		0		
Gebyr	-119	<u>-37.650</u>	<u>-145</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før vedligeholdelse		13.542	13.486	15.557	15.321
1 Reparation og vedligeholdelse		<u>-9.472</u>	<u>-6.323</u>	<u>-10.000</u>	<u>-10.000</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>4.070</u>	<u>7.163</u>	<u>5.557</u>	<u>5.321</u>

Der fordeles således:

	Bygning 1A (680*342)	6.811	
1	Vedligeholdelse bygning 1 A	0	
1	Fællesomkostninger	<u>-4.736</u>	2.075
	Bygning 1B (680*338)	6.731	
1	Vedligeholdelse bygning 1 B	0	
1	Fællesomkostninger	<u>-4.736</u>	1.995
		<u>4.070</u>	

Balance 31. december**AKTIVER**

	2013	2012
	kr.	tkr.
Indestående BG-Bank	52.008	43.485
Tilgodehavende fællesindtægter	0	1.314
Tilgodehavende vand	10.227	13.366
OMSÆTNINGSAKTIVER	62.235	58.165
AKTIVER I ALT	62.235	58.165

PASSIVER

		2013	2012
		kr.	tkr.
Egenkapital			
Bygning 1A			
Saldo pr 1/1	-8.286		
Årets resultat	2.075	-6.211	-8.286
Bygning 1B			
Saldo pr 1/1	66.451		
Årets resultat	1.995	68.446	66.451
		62.235	58.165
PASSIVER I ALT		62.235	58.165

Specifikationer

		<u>2013</u> <u>kr.</u>	<u>2012</u> <u>tkr.</u>
1 Reparation og vedligeholdelse			
Bygning 1 A:			
Reparation		0	0
Bygning 1 B:			
Maling	0		
Privat andel	<u>0</u>	0	
Fællesomkostninger:			
Arbejdsdag	400		
Gasbrænder	230		
Rottespærre	6.125		
Rep plankeværk	282		
Afkalkning	60		
Plankeværk	1.500		
Rottespærre	<u>875</u>	<u>9.472</u>	<u>0</u>
		<u>9.472</u>	<u>0</u>