

# **Ejerforeningen Fiskergården**

**Regnskab for 2017**

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

		<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.	<u>2018</u> Budget	<u>2017</u> Budget
Indtægter		51.192	51.192	51.192	51.192
Indtægt parkering		5.175	225	5.400	5.400
El	-4.144		-4.740	-4.000	-4.500
Forsikring	-17.594		-17.351	-17.800	-17.500
Renovation	-17.803		-17.803	-17.803	-17.803
Vand i vaskekælder	-3.512		-3.425	-3.500	-3.000
Gebyr	-315	<u>-43.368</u>	<u>-360</u>	<u>-315</u>	<u>-360</u>
<b>Resultat før vedligeholdelse</b>		<b>12.999</b>	<b>7.738</b>	<b>13.174</b>	<b>13.429</b>
1 Reparation og vedligeholdelse		<u>-471</u>	<u>-2.549</u>	<u>-10.000</u>	<u>-10.000</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>12.528</u></b>	<b><u>5.189</u></b>	<b><u>3.174</u></b>	<b><u>3.429</u></b>

### Der fordeles således:

Bygning 1A (680*342)	6.538	
1 Vedligeholdelse bygning 1 A	0	
1 Fællesomkostninger	<u>-236</u>	6.302
Bygning 1B (680*338)	6.461	
1 Vedligeholdelse bygning 1 B	0	
1 Fællesomkostninger	<u>-236</u>	<u>6.225</u>
	<b><u>12.527</u></b>	

**Balance 31. december****AKTIVER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Indestående Danske Bank	69.042	58.872
Tilgodehavende fællesindtægter	1.314	0
Tilgodehavende vand	3.166	3.677
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>73.522</b>	<b>62.549</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>73.522</b>	<b>62.549</b>

**PASSIVER**

		<b>2017</b>	<b>2016</b>
		<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Bygning 1A</b>			
Saldo pr 1/1	-13.300		
Årets resultat	6.302	-6.998	-13.300
<b>Bygning 1B</b>			
Saldo pr 1/1	68.895		
Årets resultat	6.225	75.120	68.895
		<b>68.122</b>	<b>55.595</b>
Skyldig vand		0	1.779
Modtaget vedr. parkering 2016/17		5.400	5.175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.400</b>	<b>6.954</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		<b>5.400</b>	<b>6.954</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>73.522</b>	<b>62.549</b>

## Specifikationer

		<b>2017</b>
		<b>kr.</b>
<b>1 Reparation og vedligeholdelse</b>		
<b>Bygning 1 A:</b>		
		0
<b>Bygning 1 B:</b>		
		0
<b>Fællesomkostninger:</b>		
Arbejdsdag	448	
Plante	523	
Refusion for ikke at møde til arbejdsdag	-500	471
	<u>          </u>	<u>          </u>
		<b><u>471</u></b>